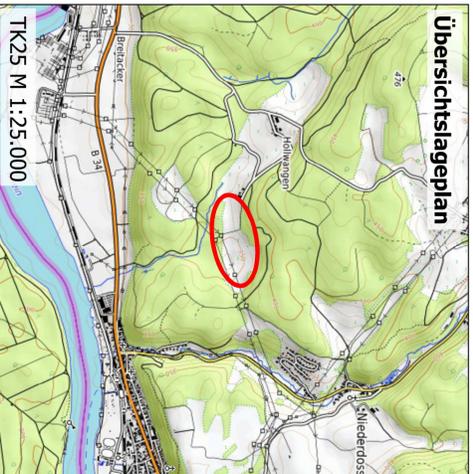
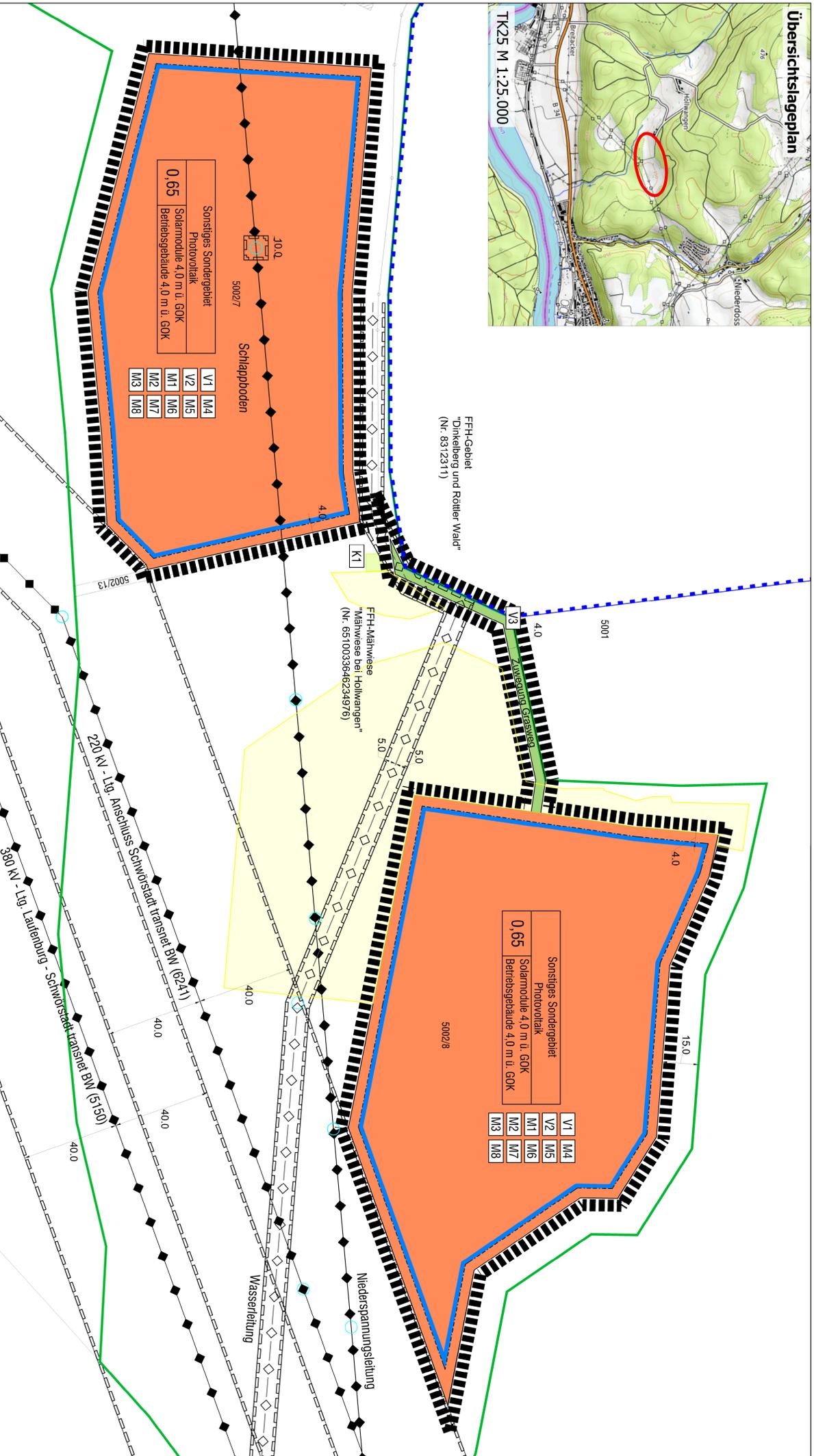


**Übersichtstagesplan**



TK25 M 1:25.000



**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik  
*Photovoltaik*

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberfläche
Grundflächenzahl (GRZ)	Anteil an Geländeoberfläche

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,65** maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen - "Zuwegung Grasweg"

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- M3 Verwendung reflexionsarmer Solarmodule (M3 Umweltauflage)
- M6 Bewirtschaftung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (M6 Umweltauflage)
- M7 Verwendung offenporiger Beträge (M7 Umweltauflage)
- K1 Entwicklung einer Mahnwiese (Fst. 50028) (Externe Kompensationsmaßnahme Umweltauflage)

Hinweise

- V1 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V1 Umweltauflage)
- V2 Erhalt von Gehözen (V2 Umweltauflage)
- M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltauflage)
- M2 Schutz des Oberbodens (M2 Umweltauflage)
- M8 Anbringen von Nisthilfen für Vögel, Fledermäuse und Insekten, Einbringen von Sonderstrukturen (M8 Umweltauflage, Empfehlung)

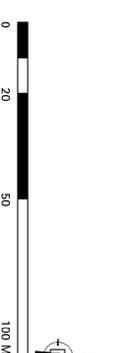
Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- M4 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- M5 Landschaftsgerichte u. kleinräumliche Einzäunung (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (M4 Umweltauflage)
- M5 Einhaltung eines Mindestabstandes der Solarmodule zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (Maßnahme M5 Umweltauflage)
- M5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Waldrand
- Furstücksgrenzen und -nummern
- FFH-Gebiet "Dinkelberg und Rötter Wald" Nr. 8312311
- nach § 30 Abs. 3 BNatSchG geschützte FFH-Mahnwiese
- Strommasten
- Bemalung in Meter

Geltungsbereich: rd. 43.315 m<sup>2</sup>  
Sondergebiet: 42.765 m<sup>2</sup>  
Fläche innerhalb Baugrenzen: rd. 37.855 m<sup>2</sup>



**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis .....

Vorzogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom ..... bis .....

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ..... am .....

und Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat am .....

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis .....

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am .....

Schwörstadt, den ..... am .....

Bürgermeisterin  
Christine Trautwein-Domschat

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Schwörstadt, den ..... am .....

Bürgermeisterin  
Christine Trautwein-Domschat

Inkrafttreten am .....

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Projekt <b>"Bebauungsplan "Solarpark Hollwangen"</b>			
Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Schwörstadt Hauptstraße 107 79739 Schwörstadt		
Plan	<b>Planzeichnung Vorentwurf</b>		
Datum	20.06.2024	Maßstab	1:1.000
Plan-Nr.		Blattgröße	A 1
Änderungen			
Beauftragter	Mestel	Plan-Nr.	3007/1
<p>365° Freiraum + Umwelt Kobler Seng, Stierentonyer Freie Landschaftsarchitekten, Bodegen und Ingenieure Klosterstraße 1 88062 Überlingen Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com www.365grad.com</p>			

