

# Stadt Rheinfelden (Baden)

## Parallele Flächennutzungsplanänderungen zu den Bebauungsplanverfahren "Grendelmatt 2.1" und "Grendelmatt 3.1"

Vorentwurf

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Geplant	
		Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 7 und 10 BauNVO)
		Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
		Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

	Räumliche Abgrenzung des Bereichs der FNP-Änderung im Parallelverfahren (§ 9 Abs. 7 BauGB) Bebauungspläne: - Grendelmatt 2.1 - Grendelmatt 3.1
---	---

### Katastergrundlage

	Gebäudebestand
	Flurstücksgrenzen
1115	Flurstücksnummern

### VERFAHRENSÜBERSICHT

Beschluss der Änderungen	am ____
Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung	am ____
Bekanntmachung	am ____
Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung	vom ____
	bis ____
Beschluss der Formellen Beteiligung	am ____
Bekanntmachung	am ____
Durchführung der Formellen Beteiligung	vom ____
	bis ____
Satzungsbeschluss	am ____
Bekanntmachung	am ____

### PLANTEIL

Maßstab	1:5.000
Datum	27.05.2024
Gez.	Fi
Kataster vom	31.08.2020
Koordinatensystem:	ETRS89/UTM

