



Stadt Rheinfelden (Baden)


Parallele Flächennutzungsplanänderungen zu den Bebauungsplanverfahren "Grendelmatt 2.1" und "Grendelmatt 3.1"

Vorentwurf



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Geplant	
		Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 7 und 10 BauNVO)
		Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
		Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumliche Abgrenzung des Bereichs der FNP-Änderung im Parallelverfahren (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bebauungspläne:
- Grendelmatt 2.1
- Grendelmatt 3.1

Katastergrundlage

	Gebäudebestand
	Flurstücksgrenzen
1115	Flurstücknummern

VERFAHRENSÜBERSICHT

Beschluss der Änderungen	am ____
Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung	am ____
Bekanntmachung	am ____
Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung	vom ____ bis ____
Beschluss der Formellen Beteiligung	am ____
Bekanntmachung	am ____
Durchführung der Formellen Beteiligung	vom ____ bis ____
Satzungsbeschluss	am ____
Bekanntmachung	am ____

PLANTEIL

Maßstab 1:5.000
Datum 27.05.2024
Gez. Fi
Kataster vom 31.08.2020
Koordinatensystem: ETRS89/UTM

