



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet West II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht (Vorentwurf)
artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 15.02.2024
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHWÖRSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwörstadt hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ wird der bestehende vorhabenbezogene Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ in der Fassung der 1. Änderung vom 23.09.2016 (Datum des Inkrafttretens) vollständig überlagert. Durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ wird der Bebauungsplan „Gewerbegebiet West I – Nahversorgung Schwörstadt“ vom 13.11.2009 (Datum des Inkrafttretens) in einem Teilbereich überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) Umweltbericht vom __.__.____
 - c) artenschutzrechtliche Prüfung vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dächern, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen, zu Einfriedungen und Mauern und zu Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West II“ wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ in der Fassung der 1. Änderung vom 23.09.2016 (Datum des Inkrafttretens) vollständig überlagert. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West II“ wird der Bebauungsplan „Gewerbegebiet West I – Nahversorgung Schwörstadt“ vom 13.11.2009 (Datum des Inkrafttretens) in einem Teilbereich überlagert.

Gemeinde Schwörstadt, den __.__.____

Christine Trautwein-Domschat,
Bürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schwörstadt übereinstimmen.

Schwörstadt, den

Christine Trautwein-Domschat,
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Schwörstadt, den

Christine Trautwein-Domschat,
Bürgermeisterin