

## **Gemeinderat Aktuell – Bericht über die Sitzung vom 23.03.2023**

### **TOP: Freibad am Rhein in Schwörstadt: a) Änderung Pachtvertrag und b) Sanierung Schwallwasserbecken**

a) Der Pachtvertrag mit der Fa. Badewasser GmbH über das Freibad soll dahingehend geändert werden, dass der Betriebskostenzuschuss der Gemeinde monatlich und nicht quartalsweise ausbezahlt wird. Zudem plant der Betreiber im Jahr 2023 die Einführung einer Saisonkarte. Die Projektgruppe Schwimmbad empfahl dem Gemeinderat die Vertragsänderung anzunehmen.

b) Zur Erfüllung der rechtlichen Voraussetzungen muss eine Trennung des Schwallwassers vom Schmutzwasser mittels einer einzuziehenden Mauer erfolgen. Die Maßnahme kann der Betreiber als Schwimmbadbauer selbst durchführen, wodurch die Kosten mit 10.550 Euro niedrig ausfallen dürften. Auch hier empfiehlt die Projektgruppe Schwimmbad die Zustimmung.

Der Gemeinderat beschloss a) die Änderung des Pachtvertrages und b) die vom Betreiber vorgeschlagenen Sanierung des Schwallwasserbeckens. Die Mittel für die Sanierung werden dem Betreiber von der Gemeinde bereitgestellt.

### **TOP: Vergabe der Ingenieurleistungen für das Baugebiet West II**

Zur Aufstellung des Angebotsbebauungsplans für das Gewerbegebiet West II muss ein Umwelt- und Artenschutzbericht erstellt werden. Dieser umfasst einen Umweltbericht, Kartierungen im Gelände und ein artenschutzrechtliches Gutachten. Der Gemeinderat beschloss die Vergabe der Leistungen Umwelt und Artenschutzbericht an das Büro Kunz GalaPlan zum Angebotspreis von 18.510,28 Euro (brutto).

### **TOP: Bauantrag vereinf. Verfahren Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in Schwörstadt, Breslauer Straße 24a, Gemarkung: Schwörstadt, Lgb. Nr. 5158**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Doppelhaushälfte mit einer Wohnung, Garage und Stellplatz auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 5158, Breslauer Straße 24a in Schwörstadt. Das Bauvorhaben liegt im Baugebiet „In der Tüfe“ aus dem Jahr 1994, welches als Mischgebiet festgelegt ist. Das Vorhaben entspricht dem Bebauungsplan. Die erforderliche Anzahl an Stellplätzen ist vorhanden. Es fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Stadt Rheinfeldern prüft den Bauantrag auf Vollständigkeit und Genehmigungsfähigkeit. Der Gemeinderat nahm den Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in Schwörstadt zustimmend zur Kenntnis.

### **TOP: Nachbesetzung von Ausschüssen des Gemeinderates**

Aufgrund des Todesfalles von Gemeinderat Arndt Schönauer muss ein neuer Vertreter für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung Dinkelberg aus den Reihen der Gemeinderäte bestimmt werden. Die Verwaltung hatte im Vorfeld der Sitzung die Gemeinderatsfraktionen um Vorschläge zur Nachbesetzung gebeten. Seitens der CDU-Fraktion erging der Vorschlag, Gemeinderat Matthias Kipf zum Mitglied im Zweckverband Wasserversorgung Dinkelberg zu wählen. Die Fraktion der Freien Wähler und die Fraktion der Unabhängigen Bürger schlossen sich dem Vorschlag der CDU-Fraktion an. Der Gemeinderat bestellte wie von der Verwaltung vorgeschlagen unter Berücksichtigung der Wünsche der Fraktionen Gemeinderat Matthias Kipf im Wege der offenen Wahl zum Mitglied im Zweckverband Wasserversorgung Dinkelberg.