

## **Gemeinderat Aktuell – Bericht über die Sitzung vom 14.11.2024**

### **TOP: Bebauungsplan Gewerbegebiet West II; Bereitstellung von Ausgleichsflächen auf gemeindeeigenen Waldgrundstücken, Gemarkung Dossenbach und Verwendung von Ökopunkten**

- a) Der Gemeinderat beschloss der Bereitstellung von ca. 2,84 ha Ausgleichsflächen auf dem gemeindeeigenen Grundstück, Fl.Nr. 2095, Gemarkung Dossenbach, für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ zuzustimmen. Die Flächen sind aus der Anlage 2 zur Beschlussvorlage ersichtlich.
- b) Der Gemeinderat beschloss der Verwendung von Ökopunkten aus dem naturschutzrechtlichen Ökokonto der Gemeinde, Maßnahmenkomplex 336.02.016, Waldrefugien im Gemeindewald Schwörstadt, für die noch erforderlichen Ökopunkte für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet West II“ zuzustimmen.
- c) Der Gemeinderat beschloss, die Verwaltung mit der Ausarbeitung einer Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach den §§ 135 a – 135 c Baugesetzbuch (BauGB) zu beauftragen.

### **TOP: Bebauungsplan Gewerbegebiet West II; Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West II“ und Erlass örtlicher Bauvorschriften**

#### **a) Behandlung der Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung**

#### **b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage**

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Schwörstadt wägte die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschloss die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der Beschlussvorschläge.
- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Schwörstadt billigte den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit den in der heutigen Sitzung beschlossenen Änderungen und beschloss die Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB.

### **TOP: Verlängerung der Kooperationsvertrag zum Integrationsmanagement mit der Stadt Rheinfelden**

Der Gemeinderat beschloss die Verlängerung des Kooperationsvertrages mit der Stadt Rheinfelden (Baden) über das Integrationsmanagement für Geflüchtete in der Anschlussunterbringung bis zum 31.12.2026.

### **TOP: Beratung und Beschlussfassung Flächennutzungsplan zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Photovoltaik "PVA Hollwangen", Gemarkung Schwörstadt**

Der Gemeinderat beschloss dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan zu empfehlen:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zuzustimmen.
2. Die vorgestellten Teiländerungs-Pläne des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden (Baden) – Schwörstadt zu billigen.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Teiländerung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

**TOP: Bauvoranfrage zur Umnutzung Gewerbe zu einer Spielhalle mit 8 Geldspielgeräten und einer Gaststätte (Raucherlokal) ab 18 Jahren mit Schanklizenz, aber ohne Zubereitung von warmen Speisen, Fl.Nr. 329, Hauptstraße 196, Gemarkung Schwörstadt**

Der Gemeinderat beschloss die Bauvoranfrage zur Umnutzung Gewerbe zu einer Spielhalle und einer Gaststätte (Raucherlokal) ab 18 Jahren mit Schanklizenz aber ohne Zubereitung von warmen Speisen auf Flurstück Nr. 329, Hauptstraße 196, Gemarkung Schwörstadt abzulehnen.

**TOP: Bauantrag Umnutzung Lager zu Büro, Einrichten eines Lagers auf neuer Zwischendecke, Fl.Nr. 353, Im Steinfacht, Gemarkung Schwörstadt**

Der Gemeinderat beschloss dem Antrag auf Nutzungsänderung zur Umnutzung von Lager zu Büro, Einrichten eines Lages auf neuer Zwischendecke auf Flurstück 535, Im Steinfacht, Gemarkung Schwörstadt zuzustimmen.

**TOP: Beratung und Beschlussfassung über Einführung eines Ratsinformationssystems**

Der Gemeinderat beschloss die Vergabe für das Ratsinformationssystem ohne App an den wirtschaftlichsten Anbieter, Komm.One aus Stuttgart, zum Angebotspreis von gesamthaft 7.486,00 Euro.

**TOP: Bauantrag Nutzungsänderung Dachboden in Wohnung, Fl.Nr. 40, Hauptstraße 154, Gemarkung Schwörstadt**

Der Gemeinderat beschloss dem Antrag auf Nutzungsänderung von einem Dachboden zu einer Wohnung auf Flurstück 40, Hauptstraße 154, Gemarkung Schwörstadt zuzustimmen.

**TOP: Bürgermeisterwahl am 15.12.2024; Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung und den Ablauf einer Vorstellung der zugelassenen Bewerber**

Der Gemeinderat beschloss für den Fall, dass eine oder mehrere Bewerbungen zur Bürgermeisterwahl am 15.12.2024 eingehen, eine Bewerbervorstellung in der Turn- und Festhalle Schwörstadt durchzuführen. Diese soll am Mittwoch, den 04.12.2024, um 19.00 Uhr in der Turn- und Festhalle Schwörstadt stattfinden. Zudem beschloss der Gemeinderat den von der Verwaltung vorgeschlagenen Modalitäten zum Ablauf der Bewerbervorstellung zuzustimmen.