

## **Ortschaftsrat Aktuell – Sitzung vom 15.03.2021**

### **Bauantrag zum Neubau einer Schleppgaube**

**Flst.-Nr.: 95/2 Bauort: Herweghstraße 13 Gemarkung: Dossenbach**

Der Vorsitzende Arndt Schönauer erläutert, er findet es gut, dass Wohnraum für junge Leute geschaffen wird und bestehender Raum ausgenutzt wird.

Ortschaftsrat Matthias Kipf stimmt dem Vorsitzenden zu. In Dossenbach gibt es nur noch die Möglichkeit, über diese Maßnahmen Wohnraum zu schaffen. Die baulichen Veränderungen fügen sich in die Umgebung ein.

#### **Beschluss: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Baumantrag zum Neubau einer Schleppgaube zu.

### **Bauantrag zum Neubau einer Garage für drei PKW Stellplätze**

**Flst.-Nr.: 120 Bauort: Harget 15 Gemarkung: Dossenbach**

Der Vorsitzende befürwortet diesen Antrag, da Platz für Autos geschaffen wird und diese dann nicht auf Straße parken.

#### **Beschluss: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zum Neubau einer Garage für drei PKW Stellplätze zu.

### **Antrag auf Umnutzung der bestehenden Garage von Privat zu gewerblich**

**Flst.-Nr.: 3079 Bauort: Hofacker 13 Gemarkung: Dossenbach**

Der Vorsitzende hat sich zweimal die Lage vor Ort angeschaut. Es sind drei Garagen vorhanden und der Antragsteller möchte in der mittleren Garage einen Autoservice zur Autoaufbereitung mit polieren und putzen anbieten. Die Breite und Lage der Garage lässt ein Arbeiten im Inneren bei geschlossenem Tor nicht zu. Auch die zu erwartende Lärmbelastigung übersteigt die Grenzwerte. Auch das Gewerbeaufsichtsamt hat starke Zweifel an dem Vorhaben in einem Wohngebiet.

Ortschaftsrat Kipf teilt die Bedenken.

Ortschaftsrat Andreas Klein weist auf das herrschende Parkplatzproblem hin. Autos stehen jetzt schon in der Kurve. Durch Zustimmung gäbe es einen weiteren Verlust eines Parkplatzes durch das Gewerbe und zusätzlich parken dann Kunden auch noch da.

Ortschaftsrat Matthias Kipf beantragt die Änderung des Beschlusses in Ablehnung des Antrags auf Umnutzung einer Garage von privat auf gewerblich.

#### **Beschluss: 5 Ja-Stimmen (einstimmig)**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag auf Ablehnung der Umnutzung einer Garage von privat auf gewerblich zu.

## **Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Bank und der Tisch auf dem Noteriff wurde mutwillig beschädigt. Die Spenderfamilie hat es abgeholt und wird es wieder aufstellen, sobald alle Schäden behoben sind.

Der Vorsitzende bedankte sich beim Brunnenteam für die Arbeit rund ums Jahr, dass sie alles instandgesetzt haben und rundherum für Ordnung sorgen.