



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl  
 TH Traufhöhe in m als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 a abweichende Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)  
 Wasserflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzen: Bäume  
 Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Leitungsbetreibers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**  
 (§ 74 LBO BW)  
 0° - 30° Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß  
 FD Flachdach  
 SD Satteldach
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)**  
 Gewässerrandstreifen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 bestehende Gelände- und Straßenhöhen in m ü. NN  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden/überlagerten Bebauungsplans  
 Sichtdreiecke

BPL "Gewerbegebiet West I - Nahversorgung Schwörstadt" vom 13.11.2009 (Inkrafttreten)

GE	
GRZ 0,8	TH 12 m
a	FD, SD 0° - 30°

**Gemeinde Schwörstadt**  
 Gemarkung Schwörstadt



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet West II"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 15.02.2024  
 Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schwörstadt übereinstimmen.

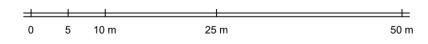
Schwörstadt, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeisterin  
 Christine Trautwein-Domschat

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

#### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 750 x 594 mm



#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Traufhöhe (TH)
Bauweise	Dachform und Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Planstand: 15.02.2024  
 Projekt-Nr: S-22-203  
 Bearbeiter: Sam / Wel  
 24-02-15 BPL 500 (24-03-06).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de