



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 ☐ Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 TH Traufhöhe in m als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 — Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 ☐ Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 ☐ private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 ☐ Wasserflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 ☐ Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
 ● Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 ☐ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Leitungsbetreibers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**
 (§ 74 LBO BW)
 0° - 30° Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß
 FD Flachdach
 SD Satteldach
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)**
 ☐ Gewässerrandstreifen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 475 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 bestehende Gelände- und Straßenhöhen in m ü. NN
 ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden/überlagerten Bebauungsplans
 ☐ Sichtdreiecke

BPL "Gewerbegebiet West I - Nahversorgung Schwörstadt" vom 13.11.2009 (Inkrafttreten)

GE	
GRZ 0,8	TH 12 m
a	FD, SD 0° - 30°

Gemeinde Schwörstadt
 Gemarkung Schwörstadt



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet West II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 15.02.2024
 Frühzeitige Beteiligung _____
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schwörstadt übereinstimmen.

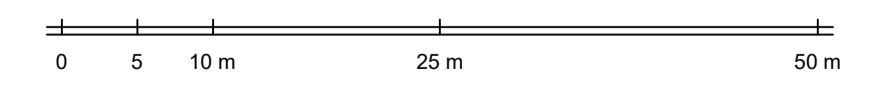
Schwörstadt, den _____
 Bürgermeisterin
 Christine Trautwein-Domschat

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 750 x 594 mm



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Traufhöhe (TH)
Bauweise	Dachform und Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Planstand: 15.02.2024
 Projekt-Nr: S-22-203
 Bearbeiter: Sam / Wel
 24-02-15 BPL 500 (24-03-06).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de