

## Beschreibung der Vergabe von Baugrundstücken im Punkteverfahren im Bebauungsplangebiet „Am Rhein“

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH (GkB) verwaltet in der Gemeinde Schwörstadt insgesamt 16 Bauplätze im Neubaugebiet des Bebauungsplans „Am Rhein“.

Der Gemeinderat hat über die Vergabe der Baugrundstücke beraten und beschlossen, diese im Punkteverfahren zu vergeben.

Die Vergabe der insgesamt 16 Bauplätze wird hier beschrieben.

### 1. Informationen zum Bewerbungsverfahren

Die folgenden Grundstücke werden zum Bauplatzpreis von 350-430 €/m<sup>2</sup> vergeben:

Nr.	Bauplatz Nr.	Flst.Nr.	Bauplatzgröße	350-430 €/m <sup>2</sup>
1	1	5229	284 m <sup>2</sup>	99.400,00 €
2	2	5230	288 m <sup>2</sup>	100.800,00 €
3	3	5231	435 m <sup>2</sup>	187.050,00 €
4	4	5291	623 m <sup>2</sup>	267.890,00 €
5	6	5239	317 m <sup>2</sup>	136.310,00 €
6	12	5236	288 m <sup>2</sup>	100.800,00 €
7	13	5237	299 m <sup>2</sup>	104.650,00 €
8	28	5251	337 m <sup>2</sup>	117.950,00 €
9	29	5252	384 m <sup>2</sup>	134.400,00 €
10	32	5256	329 m <sup>2</sup>	115.150,00 €
11	33	5257	300 m <sup>2</sup>	105.000,00 €
12	34	5258	470 m <sup>2</sup>	202.100,00 €
13	40	5269	400 m <sup>2</sup>	172.000,00 €
14	45	5265	470 m <sup>2</sup>	202.100,00 €
15	62	5282	520 m <sup>2</sup>	208.000,00 €
16	68	5283	490 m <sup>2</sup>	196.000,00 €

## Augstamm



## Fischmatt



- Bei der Vergabe berücksichtigt werden alle Bewerbungen von Personen, die zur Teilnahme am Bewerbungsverfahren berechtigt sind und die unter Nummer 2 aufgeführten Voraussetzungen erfüllen.
- Zudem können ausschließlich die Bewerbungen berücksichtigt werden, die innerhalb der festgelegten Frist bei der GkB eingehen.
- Eine Person kann sich auf alle/mehrere Bauplätze bewerben.
- Eine Person kann jedoch maximal einen Bauplatz erwerben.
- Für die Abgabe einer Bewerbung steht das Dokument „Bewerbung um einen Bauplatz“ zur Verfügung.

## 1.1 Durchführung des Bewerbungsverfahrens

Die berücksichtigungsfähigen Bewerbungen werden gesammelt und den jeweiligen Bauplätzen zugeordnet. Anschließend werden die Bewerbungsunterlagen entsprechend der Angaben ausgewertet und die Bewerbung mit der höchsten Punktzahl ermittelt.

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach der Höchstzahl der erreichten Punkte. Bei Punktgleichheit entscheidet zuerst die Priorität der Bauplätze, sofern von den Bewerbern mehrere Bauplätze angegeben wurden. Ansonsten erfolgt die Entscheidung per Losentscheid.

Die Bewerber müssen innerhalb einer bekanntgegebenen Frist von 2 Wochen der GkB eine verbindliche Entscheidung mitteilen, ob der angebotene Platz gekauft wird. Sofern eine feste Kaufabsicht besteht, ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von 500,00 € Euro zu erbringen.

Sofern der Bewerber die Entscheidung nicht innerhalb der Frist mitteilt, geht die GkB davon aus, dass kein Kaufinteresse mehr besteht. In diesem Fall kann die GkB ihr Angebot nicht aufrechterhalten und wird den Bauplatz dem Bewerber mit der nächst höheren Punktzahl anbieten.

## 1.2 Abgabe einer Bewerbung und Dokumente

Für die Bewerbung muss das Dokument „Bewerbung um einen Bauplatz“ ausgefüllt und handschriftlich unterschrieben werden.

Dem Vermarktungsplan (Anlage 1) können Sie die Lage und Größe der o.g. Bauplätze, die im Punkteverfahren vergeben werden, entnehmen.

Bitte beachten Sie, dass der Vermarktungsplan nicht der Plan des Bebauungsplanes „Am Rhein“ ist.

Im Vermarktungsplan sind die Größen nach dem Vermessungsergebnis ausgewiesen.

Die Unterlagen zum Bebauungsplan können Sie hier kostenlos einsehen:

- ♣ Zeichnerischer Teil (Link)
- ♣ Textteil (Link)
- ♣ Begründung (Link)

## 1.3 Frist zur Abgabe der Bewerbung

Die Frist für die Abgabe der Bewerbung endet mit Ablauf des 15.11.2023.

Bei Interesse lassen Sie bitte der GkB Ihre Bewerbung mit allen erforderlichen Angaben handschriftlich unterzeichnet und der Beilage einer aktuellen und belastbaren Finanzierungs-bestätigung, entweder in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bewerbungsverfahren Am Rhein“, oder per E-Mail an [erschliessung@gkb-ag.de](mailto:erschliessung@gkb-ag.de) bis spätestens 15.11.2023 zukommen.

## **Anschrift für Bewerbungsunterlagen:**

*GkB mbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe*

Bitte beachten Sie, dies ist eine Ausschlussfrist, d.h. Bewerbungen, die nach der Frist eingehen (maßgebend ist das Datum des Eingangs bei der GkB), können leider nicht berücksichtigt werden.

In begründeten Einzelfällen kann die Finanzierungsbestätigung innerhalb der von der GkB festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit der GkB ab.

## **2. Voraussetzungen und Bedingungen**

### **2.1 Zur Teilnahme am Bewerbungsverfahren berechtigte Personen**

Beim Bewerbungsverfahren können ausschließlich die Bewerber berücksichtigt werden, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- Bewerber können Einzelpersonen oder auch Paare, d.h. zwei Personen, sein.
- Der/die Bewerber müssen die aufgeführten Voraussetzungen erfüllen.
- Der/die Bewerber dürfen ausschließlich Personen sein, die in das geplante Bauvorhaben einziehen werden (Eigennutzung). Soll ein Gebäude aus mehreren Wohneinheiten bestehen, beispielsweise ein Wohngebäude mit Einliegerwohnung, muss mindestens die Hauptwohnung mit Erstwohnsitz von den Erwerbern bewohnt werden.
- Der/die Bewerber müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes die Vertragspartner bzw. die Erwerber im Kaufvertrag sein.
- Der/die Bewerber müssen zum Zeitpunkt der Bewerbung volljährig und geschäftsfähig sein.
- Eine Person kann sich auf alle Bauplätze bewerben.

### 3. Kriterien

Nr.	Kriterium / Beschreibung	Punktzahl	
1	<b>Ortsbezug und ehrenamtliches Engagement</b>		
	1.1	<b>Hauptwohnsitz in der Gemeinde Schwörstadt (max. 40 Punkte)</b>	
		Derzeitiger Hauptwohnsitz pro Jahr (nur aufeinanderfolgende) (max. 4 Jahre)	10 Punkte
		Ehemaliger Hauptwohnsitz pro Jahr (max. 10 Jahre)	3 Punkte
	1.2	<b>Arbeitsort in der Gemeinde Schwörstadt (max. 10 Punkte)</b>	
		Ab 50% Beschäftigung	10 Punkte
		Selbstständige / Freiberufler / Geschäftsführer oder Teilhaber mit Büro, Unternehmen, Organisation als Inhaber, Praxis im Ort	10 Punkte
	1.3	<b>Ehrenamtliches Engagement (max. 10 Punkte)</b>	
		Mitglied in einem im Vereinsregister eingetragenen örtlichen Verein oder einer (sozialen/karitativen) Institution seit mindestens 3 Jahren	5 Punkte
		Mitglied mit einer herausragenden und arbeitsintensiven Funktion in einem im Vereinsregister eingetragenen örtlichen Verein oder einer (sozialen/karitativen) Institution (z.B. Vorstandsmitglied, Abteilungsleiter, Übungsleiter, Jugendtrainer, Betreuer, aktive Mitglieder der Feuerwehr oder einer Rettungsorganisation)	10 Punkte
	<b>Maximal erreichbare Punktzahl bei den Ortsbezugskriterien</b>	<b>60 Punkte</b>	

1	<b>Sozialkriterien</b>		
	1.1	<b>Vorhandenes Eigentum (max. -100 Punkte)</b>	
		Eigentümer einer Wohnimmobilie	-10 Punkte
		Eigentümer eines unbebauten baureifen Grundstücks	-100 Punkte
	1.2	<b>Familiäre Situation (max. 10 Punkte)</b>	
		Alleinstehend	5 Punkte
		Verheiratet / Lebensgemeinschaft mit gemeinsamem Wohnsitz / Alleinerziehend / mit Partner erziehend	10 Punkte
	1.3	<b>Kinder / Pflegekinder, welche dauerhaft im Haushalt aufgenommen wurden, werden leiblichen Kindern gleichgestellt (max. 30 Punkte)</b>	
		1 Kind	10 Punkte
		2 Kinder	20 Punkte
		3 Kinder und mehr	30 Punkte
	1.4	<b>Schwerbehinderung / Pflegegrad (max. 20 Punkte)</b>	
		Grad der Behinderung mind. 50% oder Pflegegrad I bis V	10 Punkte
		weitere Person, die die zuvor genannten Kriterien erfüllt	10 Punkte
	<b>Maximal erreichbare Punktzahl bei den Sozialkriterien</b>	<b>60 Punkte</b>	
<b>Maximal erreichbare Gesamtpunktzahl (Sozial- und Ortsbezugskriterien)</b>		<b>120 Punkte</b>	

#### **4. Schlussbestimmungen**

Diese Vergaberichtlinien begründen keinen Rechtsanspruch auf eine Bauplatzzuteilung oder auf den Erwerb eines bestimmten Bauplatzes.

#### **5. Inkrafttreten**

Diese Richtlinien wurden in der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2023 vom Gemeinderat beschlossen

Schwörstadt, den 14.09.2023