

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHWÖRSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Am Rhein“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Rhein“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwörstadt hat am 13.07.2023

- a) den Bebauungsplan „Am Rhein“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Rhein“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Am Rhein“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Rhein“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 13.07.2023
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 13.07.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 13.07.2023
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 13.07.2023

3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom 13.07.2023
 - b) Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung vom 13.07.2023
 - c) Erläuterungsbericht Erschließung vom 04.05.2020
 - d) Erläuterungsbericht Entwässerung vom 10.01.2020
 - f) Schalltechnische Untersuchung vom 30.10.2019
 - g) Geotechnischer Bericht vom 27.06.2019
 - h) Kurzbericht Radon vom 25.10.2019
 - i) Ergänzende schalltechnische Untersuchung – 1. Stellungnahme vom 27.10.2022
 - j) Ergänzende schalltechnische Untersuchung – 2. Stellungnahme vom 31.05.2023

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schwörstadt übereinstimmen.

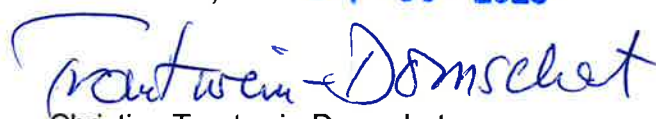
Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 04.08.2023.

Schwörstadt, den **31-07-2023**


Christine Trautwein-Domschat,
Bürgermeisterin

Schwörstadt, den **04-08-2023**


Christine Trautwein-Domschat,
Bürgermeisterin